



Produktionskostnadskalkyl

Villa 2025
Name
1970-01-01 (1.0)

Kategori/kostnadspost	Ansvarig	B/FP/U*	Pris
Tomt			
Kommunalt VA eller Egen brunn och avlopp	-		12 SEK
El	-		12 SEK
Fjärrvärme	-		3 SEK
Bredband, telefoni och TV	-		4 SEK
Övriga tomtkostnader (t.ex. markrelaterade avgifter)	-		5 SEK
Avstyckning			13 SEK
Total			13 SEK
Markarbeten			
Grovplanering	-		12 SEK
Finplanering (inkl. markkompletteringar & tomtutformning)	-		31 SEK
VA-arbeten (inkl. grävning, ledningsdragning och dränering)	-		12 SEK
Dagvattenhantering (Diken, dräneringsrör eller annan lösning beroende på tomtens behov)	-		12 SEK
Total			67 SEK
Byggkostnader			
Entrétrappa eller ramp	-		13 SEK
Fasadbeklädnad (t.ex. träpanel eller puts)	-		4 SEK
Ytterdörrar (inkl. huvudentré och eventuella extraingångar)	-		4 SEK
Fönster (antal och storlek specificeras av användaren)	-		4 SEK
Extra dörrar (t.ex. till altan eller balkong)	-		12 SEK
Taköverhäng & vindskydd (Om vissa husmodeller har detta som tillval)	-		31 SEK
Plintar eller fundament för altan/veranda	-		31 SEK
Förberedelser för solceller	-		3 SEK
Staket	-		12 SEK
Innerväggar (inkl. material och montering)	-		3 SEK
Målning och tapetsering (väggar och tak)	-		4 SEK
Golvbeläggning (t.ex. parkett, klinker eller vinylgolv)	-		4 SEK
Invändig trappa (t.ex. standard eller specialdesign)	-		12 SEK
Total			137 SEK
Installationer			
Bergvärme (om valt i wizarden)	-		12 SEK
Luft/vatten-värmepump (om valt i wizarden)	-		3 SEK
Direktverkande el (om valt i wizarden)	-		4 SEK
Fjärrvärme (om valt i wizarden)	-		14 SEK
Ventilationssystem (t.ex. mekanisk frånluft, FTX eller självdrag)	-		1 SEK
Vatten och avlopp (inkl. rördragning och anslutning till VA-nät eller brunn)	-		12 SEK
Badrum och köksanslutningar (vatten och avlopp till kök, dusch, handfat, tvättmaskin osv.)	-		12 SEK
Golvvärme (el eller vattenburen)	-		12 SEK
Belysning invändigt (t.ex. spotlights, taklampor, vägglampor)	-		3 SEK
Belysning utvändigt (t.ex. fasadbelysning, trädgårdsbelysning)	-		1 SEK
Laddstolpe (inkl. installation och eldragning)	-		1 SEK
Solceller (inkl. inverter och batterilösning om aktuellt)	-		1 SEK
Smart home-system (styrning av belysning, värme och säkerhet)	-		1 SEK
Extra eluttag och kabeldragning (för framtida behov eller speciallösningar)	-		3 SEK
Luftkonditionering/AC (installation av kylsystem för sommarklimat)	-		1 SEK
Larm & säkerhetssystem (inkl. kameraövervakning, dörrlarm, brandlarm osv.)	-		1 SEK
Total			82 SEK
Badrum & Tvättstuga			
Tvättstuga (inkl. VVS, tätskikt och ytskikt)	-		12 SEK
Kommod & badrumsmöbler (Skåp, lådor och förvaring för tvättställ)	-		31 SEK
Spegelskåp & belysning i badrum (Överskåp med spegel & eventuell LED-belysning)	-		1 SEK
WC (1)	-		1 SEK

Total		45 SEK
Övriga kostnader		
Solceller & energilagring (Installationskostnad och eventuella bidrag)	-	1 SEK
Laddstolpe för elbil (Installation och anslutning)	-	3 SEK
Pool eller spa (Material, installation och markarbeten)	-	3 SEK
Altan, uteplats eller uterum (Byggnation och eventuellt tak/inglasning)	-	3 SEK
Smart hem-lösningar (Automatisering av belysning, värme och säkerhet)	-	3 SEK
Tillfällig el & vatten under byggtiden (Anslutning, förbrukning och demontering)	-	12 SEK
Byggstädning & slutstädning (Sanering och bortforsling av byggavfall)	-	12 SEK
Transportkostnader (Leveranser av byggmaterial, maskiner och containrar)	-	12 SEK
Uppställningsplats & bodar (Hyra av bodar för hantverkare, förråd för material osv.)	-	12 SEK
Total		61 SEK
Övriga kostnader		
Lagfart (1,5 % av köpeskillingen + expeditonsavgift)	-	12 SEK
Pantbrev (2 % av lånebeloppet + expeditonsavgift)	-	3 SEK
Bygglov & anmälan (Kommunens avgifter för byggstartstillstånd)	-	3 SEK
Byggsamråd & utsättning (Kostnad för tekniskt samråd & tomtutsättning)	-	3 SEK
Förhandsbesked (Om det krävs innan bygglov kan beviljas)	-	3 SEK
Kontrollansvarig (Obligatorisk vid bygglovspliktiga åtgärder)	-	1 SEK
Färdigställandeförsäkring (Skydd för bygget mot förseningar & avbrott)	-	1 SEK
Nybyggnadsförsäkring (Extra skydd för fel som upptäcks efter byggnation)	-	1 SEK
Garantier & entreprenadgaranti (Skydd efter slutfört bygge)	-	1 SEK
Slutbesiktning (Kostnad för besiktningsman vid färdigställande av bygget)	-	1 SEK
Räntor under byggtiden (T.ex. byggnadskreditiv & andra lånekostnader)	-	1 SEK
Skattereduktion för bygglåneräntor (Eventuella avdrag för lånekostnader)	-	1 SEK
ÄTA-arbeten (Standard: 5 %, justerbart med + / - knappar)	-	1 SEK
Osäkerhetsmarginal (Standard: 5 %, justerbart med + / - knappar)	-	1 SEK
Total		33 SEK
Totalkostnad		356 SEK

B. Budget
FP. Fast pris
U. Uppskattning

Skapad med Prodkal - Starta din egen kalkyl idag: www.prodkal.se